

## SWZ CZĘŚĆ II – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

### **Wykonywanie usługi ochrony obiektów i mienia Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piotrkowie Trybunalskim przy wykorzystaniu lotów dronów w formie lotów patrolowych i interwencyjnych i ochrony fizycznej**

CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

- 79710000-4 – usługi ochroniarskie
- 79711000-1 – usługi nadzoru przy użyciu alarmu

#### **I. OPIS PRZEMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Przedmiot zamówienia:

**Wykonywanie usługi ochrony obiektów i mienia Ośrodka Sportu i Rekreacji w Piotrkowie Trybunalskim przy wykorzystaniu lotów dronów w formie lotów patrolowych i interwencyjnych i ochrony fizycznej.**

Drony muszą być wyposażone w taktyczne narzędzia, takie jak kamera z funkcją światła widzialnego i termowizji, stroboskop oraz głośnik kierunkowy, tak aby zapewnić skuteczne wykrycie zagrożenia, jego identyfikację, podjąć próbę odstraszenia ewentualnego intruza oraz powiadomienie odpowiednich służb porządkowych. Technologia ma również umożliwiać nagranie przeprowadzonej operacji lotniczej. Średnia prędkość lotu drona nie powinna być mniejsza, niż 30 km/h, maksymalna długość lotu nie mniejsza, niż 30 minut. Ponadto ze względu na wymogi bezpieczeństwa dron musi być wyposażony w spadochron pirotechniczny, który w przypadku zaniku komunikacji z dronem umożliwi bezpieczny opad drona.

Usługa realizowana jest w oparciu o:

- 1) Loty interwencyjne - weryfikacja obiektu realizowana "na żądanie" przez drona, w efekcie otrzymania zgłoszenia alarmowego. Przez zgłoszenie alarmowe rozumie się otrzymanie informacji o wykrytym alarmie, zainicjowanym przez system zainstalowany na obiekcie. Lot weryfikacyjny ma na celu sprawdzenie terenu obiektu po zarejestrowanym alarmie, w szczególności pod kątem obecności intruza.
  - 2) Loty patrolowe - weryfikacja obiektu realizowana przez drona, w ramach zaplanowanych działań, mających zapewnić prewencyjną formę ochrony. Loty patrolowe są realizowane w nieregularnych odstępach czasowych, według zaplanowanej procedury oraz po określonych trasach. W przypadku wykrycia obecności intruza, powiadomienie odpowiednich służb (straż miejska policja), oraz podjęcie działań za pomocą własnej jednostki interwencyjnej mającej za zadanie zatrzymanie intruza i należytą ochronę obiektu.
2. Przedmiot umowy obejmuje ochronę obiektów i mienia na obiektach Zamawiającego:

**a) Boisko Sportowe OSiR „Stadion Polonia” przy ul. Ronalda Reagana 12**

- Zamawiający określa, że łączna miesięczna pula lotów wynosi 192 loty, realizowanych w postaci:
  - lotów Interwencyjnych: wykonywanych "na żądanie" w przypadku aktywacji alarmu przez system zabezpieczeń obiektu. Liczba tych lotów jest zmienna i zależna od liczby zgłoszeń alarmowych w danym miesiącu;
  - lotów patrolowych: przeprowadzanych zgodnie z zaplanowanym harmonogramem, w celu zapewnienia prewencyjnej ochrony obiektu. Liczba lotów patrolowych jest dostosowywana w taki sposób, aby całkowita liczba lotów (wraz z lotami interwencyjnymi) nie przekroczyła ustalonej puli 192 lotów miesięcznie na obiekt.
- Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania i zarządzania realizacją lotów w taki sposób, aby nie przekroczyć ustalonej miesięcznej puli. W przypadku zbliżenia się do limitu puli lotów, Wykonawca powinien skonsultować z Zamawiającym możliwość przeprowadzenia dodatkowych lotów lub dostosowania harmonogramu lotów patrolowych, aby zapewnić ciągłość ochrony nie przekraczając przy tym ustalonego limitu.
- Godziny realizacji dla lotów od niedzieli godzina 22:00 do soboty godziny 6:00,
- W soboty, niedziela i święta nadzór nad obiektami w postaci ochrony fizycznej mającej zapewnić właściwą obsługę obiektu dla grup sportowych biorących udział w zawodach sportowych, oraz kibiców w przypadku właściwego sezonu piłkarskiego. Terminarz rozgrywek przedstawi zamawiający po jego ogłoszeniu przez OZPN.

W soboty i niedziele należy uwzględnić późne powroty grup sportowych z meczów wyjazdowych.

W soboty, niedziele i święta w sezonie grzewczym należy również dozorować działanie pieca na paliwo stałe i zapewnić jego prawidłowe działanie.

- W sezonie letnim od poniedziałku do piątku w godzinach nocnych wykonawca ma obowiązek nadzoru nad prawidłowym działaniem urządzeń do nawadniania boiska zgodnie z zaleceniami zamawiającego.
- W związku z charakterem ochrony wykonywanej w formie lotów dronowych wykonawca jest zobligowany do zabezpieczenia technicznego obiektu w sposób szczegółowo opisany w Koncepcji systemu zabezpieczenia Stadionu Miejskiego „Polonia” przy ul. Ronalda Reagana 12 w Piotrkowie Trybunalskim – stanowiącej załącznik nr 1 do OPZ. Koszt urządzeń, ich montażu i konfiguracji leży po stronie wykonawcy, a przedmiotowe urządzenia pozostają własnością wykonawcy

**b) Stadion Miejski OSiR „Concordia” przy ul. Żwirki 6**

- Zamawiający określa, że łączna miesięczna pula lotów wynosi 192 loty, realizowanych w postaci:
  - lotów Interwencyjnych: wykonywanych "na żądanie" w przypadku aktywacji alarmu przez system zabezpieczeń obiektu. Liczba tych lotów jest zmienna i zależna od liczby zgłoszeń alarmowych w danym miesiącu;
  - lotów patrolowych: przeprowadzanych zgodnie z zaplanowanym harmonogramem, w celu zapewnienia prewencyjnej ochrony obiektu. Liczba lotów patrolowych jest dostosowywana w taki sposób, aby całkowita liczba lotów (wraz z lotami interwencyjnymi) nie przekroczyła ustalonej puli 192 lotów miesięcznie na obiekt.Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania i zarządzania realizacją lotów w taki sposób, aby nie przekroczyć ustalonej miesięcznej puli. W przypadku zbliżenia się do limitu puli lotów, Wykonawca powinien skonsultować z Zamawiającym możliwość przeprowadzenia dodatkowych lotów lub dostosowania harmonogramu lotów patrolowych, aby zapewnić ciągłość ochrony nie przekraczając przy tym ustalonego limitu.
- Godziny realizacji dla lotów od niedzieli godzina 22:00 do soboty godziny 6:00,
- W soboty, niedziela i święta nadzór nad obiektami w postaci ochrony fizycznej mającej zapewnić właściwą obsługę obiektu dla grup sportowych biorących udział w zawodach sportowych, oraz kibiców w przypadku właściwego sezonu piłkarskiego. Terminarz rozgrywek przedstawi zamawiający po jego ogłoszeniu przez OZPN.

W soboty i niedziele należy uwzględnić późne powroty grup sportowych z meczów wyjazdowych.
- W sezonie letnim od poniedziałku do piątku w godzinach nocnych wykonawca ma obowiązek nadzoru nad prawidłowym działaniem urządzeń do nawadniania boiska zgodnie z zaleceniami zamawiającego.
- W związku z charakterem ochrony wykonywanej w formie lotów dronowych wykonawca jest zobligowany do zabezpieczenia technicznego obiektu w sposób szczegółowo opisany w Koncepcji systemu zabezpieczeń Stadionu miejskiego „Concordia” przy ulicy Żwirki 6 w Piotrkowie Trybunalskim – stanowiącej załącznik nr 2 do OPZ. Koszt urządzeń, ich montażu i konfiguracji leży po stronie wykonawcy, a przedmiotowe urządzenia pozostają własnością wykonawcy.

**c) Kąpielisko Miejskie OSiR „Słoneczko” znajdujące się nad zbiornikiem wodnym Bugaj**

- Zamawiający określa, że łączna miesięczna pula wynosi 192 loty, realizowanych w postaci:
  - lotów Interwencyjnych: wykonywanych "na żądanie" w przypadku aktywacji alarmu przez system zabezpieczeń obiektu. Liczba tych lotów jest zmienna i zależna od liczby zgłoszeń alarmowych w danym miesiącu;
  - lotów patrolowych: przeprowadzanych zgodnie z zaplanowanym harmonogramem, w celu zapewnienia prewencyjnej ochrony obiektu. Liczba lotów patrolowych jest dostosowywana w taki sposób, aby całkowita liczba lotów (wraz z lotami interwencyjnymi) nie przekroczyła ustalonej puli 192 lotów miesięcznie na obiekt.Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania i zarządzania realizacją lotów w taki sposób, aby nie przekroczyć ustalonej miesięcznej puli. W przypadku zbliżenia się do limitu puli lotów, Wykonawca powinien skonsultować z Zamawiającym możliwość przeprowadzenia dodatkowych lotów lub dostosowania harmonogramu lotów patrolowych, aby zapewnić ciągłość ochrony nie przekraczając przy tym ustalonego limitu.

- Godziny realizacji dla lotów codziennie od poniedziałku do niedzieli ochrona dronowa całodobowa.
- W związku z charakterem ochrony wykonywanej w formie lotów dronowych wykonawca jest zobligowany do zabezpieczenia technicznego obiektu w sposób szczegółowo opisany w koncepcji systemu zabezpieczeń Kąpieliska Miejskiego OSiR „Słoneczko” w Piotrkowie Trybunalskim – stanowiącej załącznik nr 3 do OPZ. Koszt urządzeń, ich montażu i konfiguracji leży po stronie wykonawcy, a przedmiotowe urządzenia pozostają własnością wykonawcy

**d) Lodowisko Miejskie OSiR przy ul. Żeromskiego 22**

- Zamawiający określa, że łączna miesięczna pula lotów wynosi 192 loty, realizowanych w postaci:
  - lotów Interwencyjnych: wykonywanych "na żądanie" w przypadku aktywacji alarmu przez system zabezpieczeń obiektu. Liczba tych lotów jest zmienna i zależna od liczby zgłoszeń alarmowych w danym miesiącu;
  - lotów patrolowych: przeprowadzanych zgodnie z zaplanowanym harmonogramem, w celu zapewnienia prewencyjnej ochrony obiektu. Liczba lotów patrolowych jest dostosowywana w taki sposób, aby całkowita liczba lotów (wraz z lotami interwencyjnymi) nie przekroczyła ustalonej puli 192 lotów miesięcznie na obiekt.Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania i zarządzania realizacją lotów w taki sposób, aby nie przekroczyć ustalonej miesięcznej puli. W przypadku zbliżenia się do limitu puli lotów, Wykonawca powinien skonsultować z Zamawiającym możliwość przeprowadzenia dodatkowych lotów lub dostosowania harmonogramu lotów patrolowych, aby zapewnić ciągłość ochrony nie przekraczając przy tym ustalonego limitu.
- Godziny realizacji dla lotów codziennie od poniedziałku do niedzieli w godzinach 15:00 do godziny 8:00 dnia następnego. Konieczne będzie również zamknięcie obiektu po zakończeniu jego funkcjonowania o godzinie 22:00
- W okresie funkcjonowania lodowiska nadzór nad obiektem w postaci ochrony fizycznej, mającej zapewnić dozór nad obiektem oraz płytą lodowiska w godzinach 21.00-9.00. Ponadto do obowiązków należy odśnieżanie ciągów komunikacyjnych, kontrola ciśnienia glikolu w urządzeniu chłodniczym, kontrola pracy agregatu oraz nalewanie wody do rolby.
- W związku z charakterem ochrony wykonywanej w formie lotów dronowych wykonawca jest zobligowany do zabezpieczenia technicznego obiektu w sposób szczegółowo opisany w koncepcji systemu zabezpieczenia Lodowiska Miejskiego przy ul. Żeromskiego 22 w Piotrkowie Trybunalskim – stanowiącej załącznik nr 4 do OPZ. Koszt urządzeń, ich montażu i konfiguracji leży po stronie wykonawcy, a przedmiotowe urządzenia pozostają własnością wykonawcy.

**e) Kompleks basenów letnich OSiR przy ul. Żwirki**

- Zamawiający określa, że łączna miesięczna pula lotów wynosi 192 loty, realizowanych w postaci:
  - lotów Interwencyjnych: wykonywanych "na żądanie" w przypadku aktywacji alarmu przez system zabezpieczeń obiektu. Liczba tych lotów jest zmienna i zależna od liczby zgłoszeń alarmowych w danym miesiącu;
  - lotów patrolowych: przeprowadzanych zgodnie z zaplanowanym harmonogramem, w celu zapewnienia prewencyjnej ochrony obiektu. Liczba lotów patrolowych jest dostosowywana w taki sposób, aby całkowita liczba lotów (wraz z lotami interwencyjnymi) nie przekroczyła ustalonej puli 192 lotów miesięcznie na obiekt.Wykonawca zobowiązuje się do monitorowania i zarządzania realizacją lotów w taki sposób, aby nie przekroczyć ustalonej miesięcznej puli. W przypadku zbliżenia się do limitu puli lotów, Wykonawca powinien skonsultować z Zamawiającym możliwość przeprowadzenia dodatkowych lotów lub dostosowania harmonogramu lotów patrolowych, aby zapewnić ciągłość ochrony nie przekraczając przy tym ustalonego limitu.
- Godziny realizacji dla lotów codziennie od poniedziałku do niedzieli ochrona dronowa całodobowa.
- W związku z charakterem ochrony wykonywanej w formie lotów dronowych wykonawca jest zobligowany do zabezpieczenia technicznego obiektu w sposób szczegółowo opisany w koncepcji systemu zabezpieczeń Kompleksu basenów letnich przy ul. Żwirki w Piotrkowie Trybunalskim – stanowiącej załącznik nr 5 do OPZ. Koszt urządzeń, ich montażu i konfiguracji leży po stronie wykonawcy, a przedmiotowe urządzenia pozostają własnością wykonawcy.

3. Usługa, o której mowa w pkt. 1 ma zapewnić ochronę przed kradzieżami z włamaniem, aktami wandalizmu, pożarami oraz zgodnie ze wszystkimi wymogami związanymi z pozwoleniami na użytkowanie dronów w przestrzeni powietrznej, przepisami BHP, Kodeksu Pracy i innymi wymogami niezbędnymi do realizacji usługi.
4. W ramach usługi Wykonawca zobowiązuje się także do:
  - 1) instalacji nadajników alarmowych lub innych środków łączności na obiektach wymienionych w pkt.1:
    - Lodowisko Miejskie OSiR,
    - Stadion Miejski OSiR „Concordia”,
    - Boisko Sportowe OSiR „Stadion Polonia”,
    - Kąpielisko Miejskie OSiR „Słoneczko”,
    - Kompleks basenów letnich OSiR.Wykonawca ponosi koszty łączy oraz koszty ich instalacji, a zastosowane urządzenia stanowią jego własność.
  - 2) ochrony obiektów przed działaniami osób trzecich zagrażającymi ich bezpieczeństwu,
  - 3) zabezpieczenia mienia znajdującego się na obiektach przed kradzieżą i zniszczeniem,
  - 4) współdziałania z jednostkami ochrony przeciwpożarowej w przypadku zagrożenia pożarowego,
  - 5) współdziałania z właściwą terytorialnie jednostką policji w zakresie bezpieczeństwa obiektów i ochrony mienia,
  - 6) niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego, właściwej terytorialnie jednostki Policji albo prokuratury o zdarzeniach przestępczych i wykroczeniach zaistniałych na terenie obiektów,
  - 7) generowania raportów z realizowanych misji dronowych, przedstawiających ich przebieg,
  - 8) wykonywania jej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Ochrona obiektów wymienionych pkt. 2 odbywać się będzie poprzez realizację dronowych lotów interwencyjnych, będących w trwałym zarządzie OSiR w Piotrkowie Trybunalskim na poszczególnych obiektach. Loty interwencyjne odbywać się będą w oparciu o zgłoszenie alarmowe wygenerowane przez nadajnik zainstalowany na obiektach. Lot interwencyjny odbywa się indywidualnie na każdy obiekt.  
Loty interwencyjne będą potwierdzone w formie raportów prowadzonych przez Wykonawcę.
6. Ochrona obiektów wymienionych pkt. 2 odbywać się będzie poprzez realizację dronowych lotów patrolowych będących w trwałym zarządzie OSiR w Piotrkowie Trybunalskim na poszczególnych obiektach. Loty patrolowe odbywać się cyklicznie, zgodnie z planem w ramach harmonogramu lotów. Lot patrolowy zaplanowany jest jako przelot łączony nad wszystkimi obiektami.  
Loty patrolowe będą potwierdzone w formie raportów prowadzonych przez Wykonawcę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo, w zależności od bieżących potrzeb jednostki do zmiany formy i parametrów świadczenia usługi ochrony i dozoru. Zmiana taka wymaga zawiadomienia w formie pisemnej z 7-dniowym wyprzedzeniem, a Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić niezwłocznie fakt otrzymania pisma. Zmiana taka może polegać na:
  - a) zmianie harmonogramu lotów patrolowych i nie będzie skutkować zmianą wynagrodzenia.
  - b) wyłączeniu z dozoru wybranego obiektu lub obiektów wymienionych w pkt. 2. Wyłączenie takie wymaga zawiadomienia w formie pisemnej i będzie obowiązywało od pierwszego miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiło zawiadomienie. Zmiana będzie skutkować zmianą umowy jak i wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ofertą przedstawioną na każdy obiekt.
8. Przed przystąpieniem do świadczenia usługi przez Wykonawcę, Strony wspólnie dokonają oględzin strzeżonych obiektów oraz mienia i sporządzają protokół przejęcia obiektu w terminie uzgodnionym przez obie Strony, nie później jednak, niż w ciągu 10 dni od daty rozpoczęcia przez Wykonawcę usługi.

## **II. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ OSÓB NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Zamawiający zgodnie z art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia tj.: osoba proponowana do pełnienia nadzoru działu operacyjnego – koordynator tj.: osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

2. Zamawiający wymaga zapewnienia przez cały okres obowiązywania umowy, obsady personalnej w/w pracowników Wykonawcy/Podwykonawcy, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Obowiązek ten dotyczy również zastępstwa i zmiany osób dokonanej w trakcie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca realizować będzie umowę zapewniając jej wykonanie przy wykorzystaniu wystarczającej ilości pracowników, którzy w szczególności:
  - posiadają niezbędną do wykonywania prac wiedzę i umiejętności;
  - posiadają uprawnienia do wykonywania prac, o ile są one wymagane przepisami szczególnymi;
  - zatrudnieni są zgodnie z zasadami wynikającymi z Kodeksu Pracy.
4. Wymagania podane w ust. 1 nie dotyczą osób:
  - prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą np.: pełniących samodzielne funkcje,
  - będących współwłaścicielami/wspólnikami podmiotu składającego ofertę.

Szczegółowe wymagania w tym zakresie zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy CZĘŚĆ III SWZ (PPU) i CZĘŚCI I SWZ (IDW).